

**BASHKIA TIRANË**  
FORMULARI I NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË NËNSHKRUAR

.1 Emri dhe adresa e autoritetit përgjegjës

Emri Bashkia e Tiranës  
Adresa Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi postar 1001,  
Tel/Fax 00 355 4 22 56 799  
E-mail [infrastruktura.prokurime@tirana.al](mailto:infrastruktura.prokurime@tirana.al)  
Faqja e Internetit [www.tirana.al](http://www.tirana.al)

2. Lloji i procedurës: “Tender i Kufizuar” me Marrëveshje Kuadër në kuadër të procesit të rindërtimit.

3. Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-58145-05-14-2020

4. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: Rindërtimi i banesave individuale, brenda dhe jashtë zonave të reja për zhvillim, ndërtimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës publike si dhe çdo ndërhyrje tjetër në funksion të rindërtimit të banesave individuale, jashtë zonave të reja për zhvillim ne Njesine Administrative Vaqarr, ku jane te percaktuara 24 shtepi, te ndara:

1+1= 7 shtëpi

2+1= 6 shtëpi

3+1= 11 shtëpi

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale,ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim .

5. Fondi limit:

- Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,703 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tre) Lekë pa tvsh;

2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,208 (dy million e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tetë) Lekë pa tvsh;

3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,172,375 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) Lekë pa tvsh.

- Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,183,000 (dy milion e njëqind e tetëdhjetë e tre mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,501,730 (dy milion e pesëqind e një mijë e shtatëqind e tridhjetë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,158,357 (tre milion e njëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e treqind e pesëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh.

Alternativa 1 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji tradicionale, ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolim.

Alternativa 2 – Ndërtime sipas projekteve model tip (1+1, 1+2, 1+3) me metodologji modulare, me konstruksion metalik parafabrikat dhe eficience te larte energjie.

6. Vlera totale përfundimtare e kontratës (*duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin*):

Vlera	77,854,250 ( <i>me TVSH</i> )	Monedha	lek
-------	-------------------------------	---------	-----

Vlera e nenkontraktimit: Nuk ka.

7. Data e lidhjes së kontratës: 11/09/2020

8. Emri dhe adresa e kontraktorit /nenkontraktorit

Emri Operatori ekonomik “Gjiguria” shpk

Adresa Rr:“Ibrahim Rugova”, pranë gardës së Republikës, Pallati “Kontakt”, mbi Union Bank, Tiranë

Nr. NIPT NUIS J62903456H.